

事務所

王子駅至近、1フロア100坪以上
3フロア合計 360坪希少物件

<TIC王子ビル>

物件概要	
物件名	TIC王子ビル
所在地	東京都北区王子1-12-4
交通アクセス	東京メトロ南北線 王子駅 徒歩2分 JR線 王子駅 徒歩4分
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造
規模	地下1階・地上8階
竣工年月	2000年7月
延床面積	3,996.43㎡

基本設備	
空調	個別
EV基数	2基
床構造	カーペット敷き
天井高	CH2600
警備	機械警備
エントランス開閉時間	月～金 7:50～20:30 土 7:50～18:00
駐車場設備	有り:但し貸出パレット無
駐車場構造	機械式駐車場
その他	契約面積には廊下・トイレ・給湯室を含みます。



【テナント募集条件】（※事務所/店舗の場合は、別途消費税が発生いたします）

募集区画	面積		賃料		共益費/管理費		敷金		入居可能日	契約形態	償却・更新料
	㎡	坪	坪単価	月額	坪単価	月額	(ヵ月分)	総額			
① 2階	405.54	122.67	12,000	1,472,040	2,000	245,340	10	14,720,400	即日	2年普通借家契約	無し
② 3階	405.54	122.67	12,000	1,472,040	2,000	245,340	10	14,720,400	即日	2年普通借家契約	無し
③ 4階	405.54	122.67	12,000	1,472,040	2,000	245,340	10	14,720,400	即日	2年普通借家契約	無し

【運営管理会社】東京都知事免許(3)第87730号(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

 株式会社BSプロパティマネジメント

〒101-0051

東京都千代田区神田神保町2-5 北沢ビル3F



☎ : 03-5216-0217
FAX: 03-5216-0215

<http://www.bs-pm.com>

担当: 島村

取引態様	専任媒介
ネット掲載	相談
手数料	貸主側より 1ヶ月分